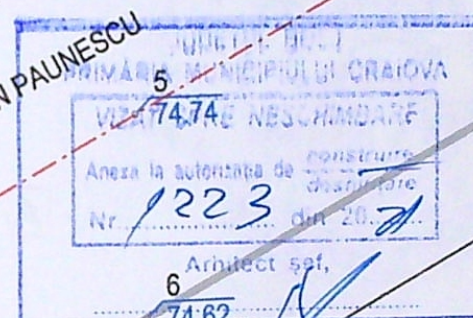
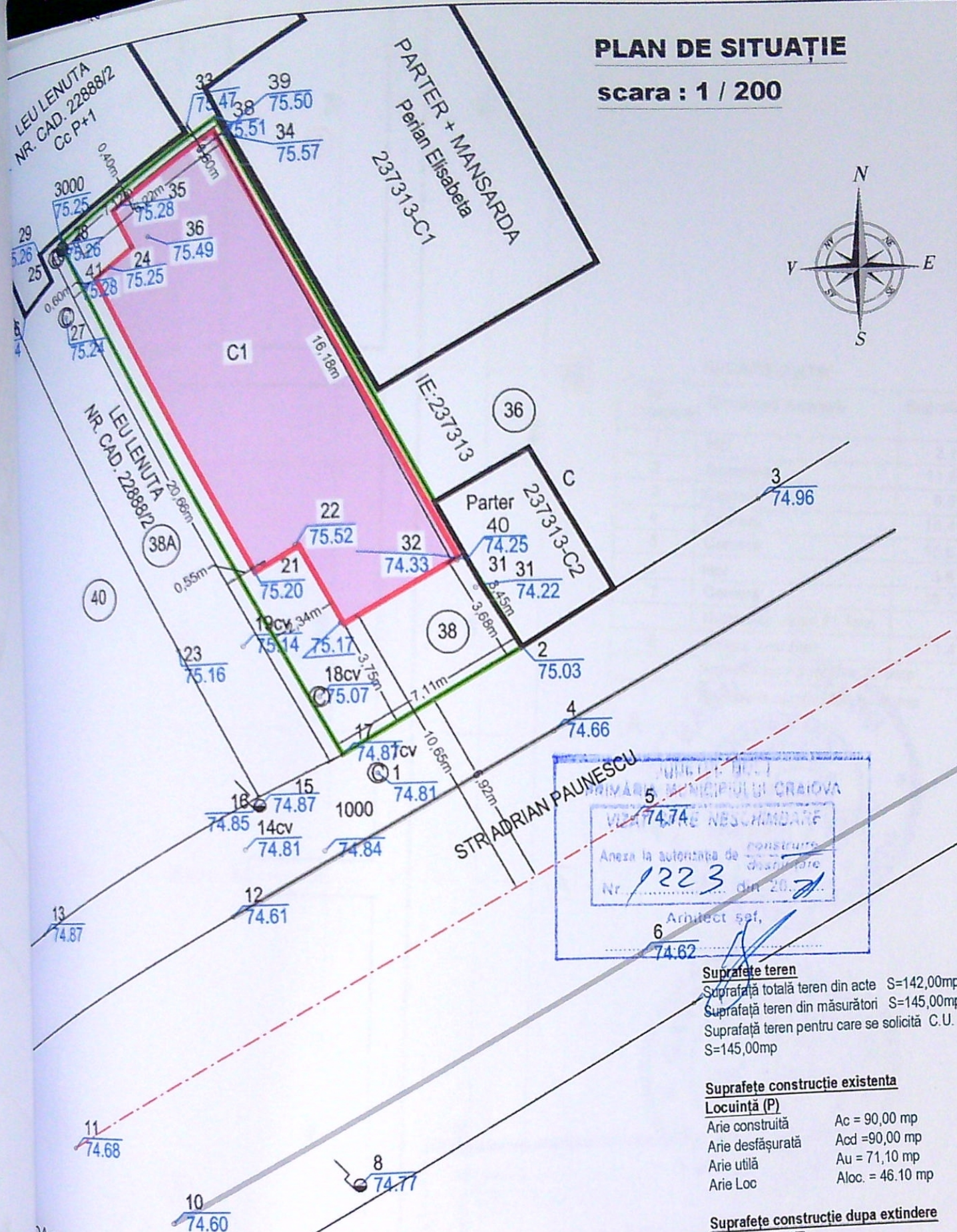


PLAN DE SITUAȚIE

scara : 1 / 200



Suprafete teren
 Suprafata totala teren din acte S=142,00mp
 Suprafata teren din masuratori S=145,00mp
 Suprafata teren pentru care se solicita C.U.
 S=145,00mp

Suprafete constructie existenta
Locuinta (P)
 Arie construita Ac = 90,00 mp
 Arie desfasurata Acd = 90,00 mp
 Arie utila Au = 71,10 mp
 Arie Loc Alloc. = 46,10 mp

Suprafete constructie dupa extindere
Locuinta (P+1E)
 Arie construita Ac = 90,00 mp
 Arie desfasurata Acd = 177,61 mp
 Arie utila Au = 126,04 mp
 Arie Loc Alloc. = 72,96 mp
Indicatori urbanistici
 P.O.T. existent 62,07 %
 C.U.T. existent 0,621
 P.O.T. propus 62,07 %
 C.U.T. propus 1,225

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5617
 Ramona-Corina
 GRIGORESCU
 Arhitect
 cu drept de semnatura

LIMITA PROPRIETATE
 CONSTRUCTIE DUPA INTERVENTIE

AX DRUM
 DRUM ASFALT

Avizul Numar Cadastral 243554, Carte Funciara nr. 243554
 Le coordonate: Stereografic 1970
 Le referinta: Marea Neagra 1975

TCOR DESIGN SRL

70, J18/388/2017, TEL: 0770493117, 0752307108
 TIMESTILOR, NR.39, RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA

ETI	NUME	SEMNETURA	SCARA:
CT	Arh. GRIGORESCU RAMONA CORINA	<i>Grig</i>	1:200
	Arh. GRIGORESCU RAMONA CORINA		DATA:
	Ing. GRIGORESCU		04/2021

BENEFICIAR:
LEU ANDREI STEFAN
 Mun. Craiova, str. Buzias, nr. 14, bl. M27, sc. 1, et. 4, ap.14, judetul Dolj

TITLU PROIECT:
**RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA C1 PARTER SI
 SUPRAETAJARE LOCUINTA DE LA P LA P + 1E**
 Municipiul Craiova, strada Adrian Paunescu, nr. 38, judetul Dolj

TITLU PLANSA:

PLAN DE SITUAȚIE

PROIECT
 NR:
 04/2021

FAZA:
 D.T.A.C.

PLANSĂ NR:
 A-02

IL ARHITECTILOR
 N ROMANIA
 5617
 ină-Corina
 GORESCU
 Arhitect
 de semnatura

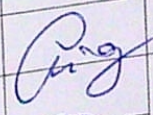
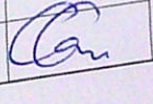


PLAN PROPUS
ACOPERIS TERASA NECIRCUL
scara : 1 / 50

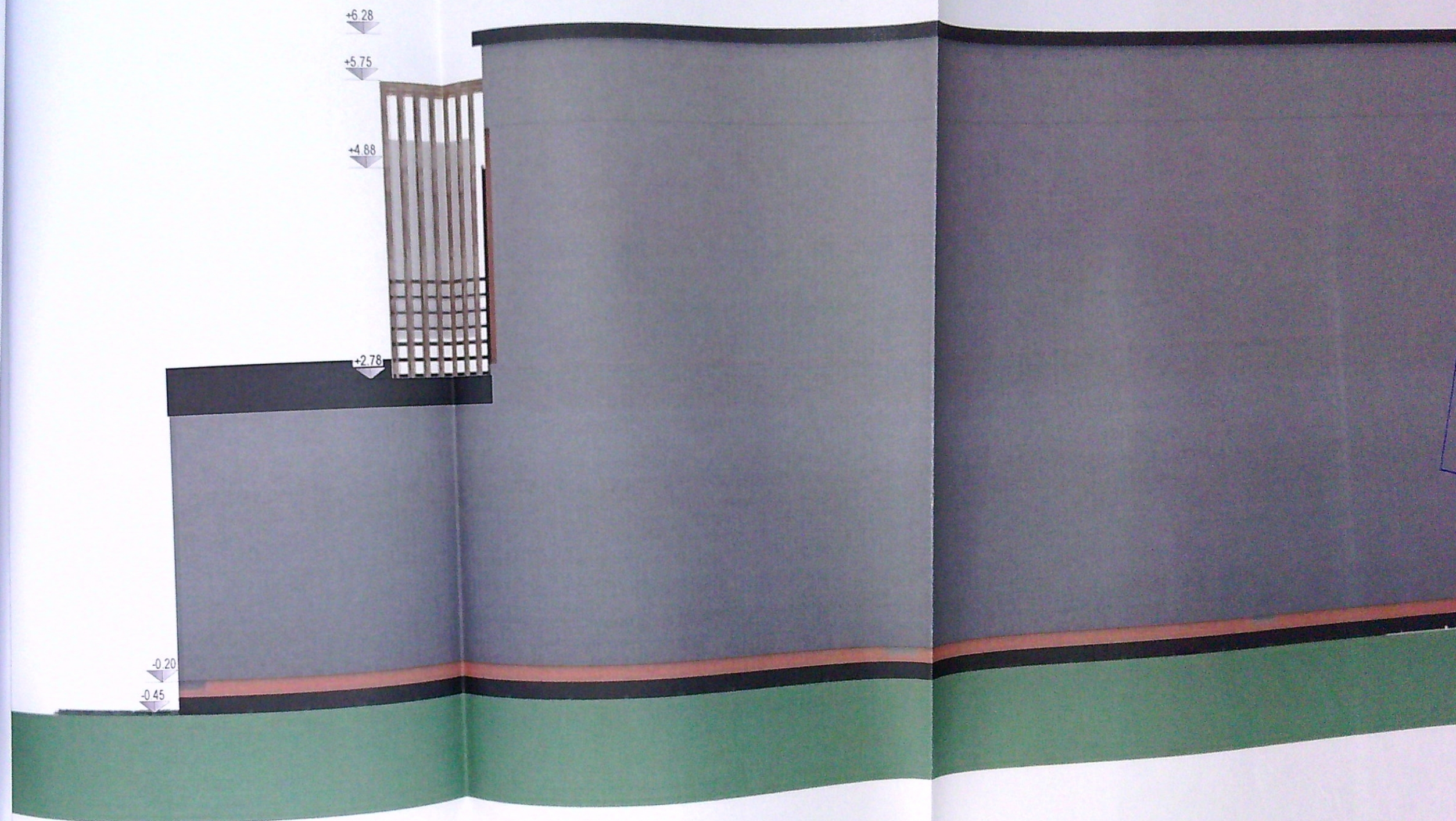
FATADA VEST
scara : 1 / 50



- LEGENDA FINISAJE**
- La soclu placaj piatră naturală.
 - Tencuieli texturate la pereți, zugrăveli lavabile culoare alb-gri si gri antracit.
 - Tâmplărie PVC, cu geam termopan, culoare antracit.
 - Parapeti balcon din elemente de metal culoare gri antracit.
 - Fatada placata partial cu lemn tratat pentru exterior.
 - Parapet balcon spre latara de est din elemente de lemn si cu paravan de sticla mata fara vizibilitate spre vecini

SC KATCOR DESIGN SRL				
C.U.I 37438370, J18/389/2017, TEL: 0770493117, 0752307108 STRADA EFTIMESTILOR, NR 39, RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA			BENEFICIAR: LEU Mun. Craiova, str. Buzias	
SCARA: 1:50		TITLU PROIECT: RECOMPARTIM SUPRAETAJA Municipiul C		
DATA: 04.2021		TITLU PLANSĂ: 100		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		
SEF PROIECT	Arh. GRIGORESCU RAMONA CORINA			
PROIECTAT	Arh. GRIGORESCU RAMONA CORINA			
DESENAT	Ing. GRIGORESCU CATALIN			

FATADA EST
scara : 1 / 50



LEGENDA FINISAJE

- La soclu placaj piatră naturală.
- Tencuieli texturate la pereți, zugrăveli lavabile culoare alb-gri.
- Tâmplărie PVC, cu geam termopan, culoare gri antracit.
- Parapeti balcon din elemente de metal culoare gri antracit.
- Fatada placata partial cu lemn tratat pentru exterior.
- Parapet balcon spre latara de est din elemente de lemn si cu paravan de sticla mata fara vizibilitate spre vecini



SC KATCOR DESIGN SRL

C.U.I 37438370, J18/389/2017, TEL: 0770493117, 0752307108
STRADA EFTIMESTILOR, NR. 39, RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	BENEFICIAR
SEF PROIECT	Arh. GRIGORESCU RAMONA CORINA		1:50	LEU AN Mun. Craiova, str. Buzias, nr. 1
PROIECTAT	Arh. GRIGORESCU RAMONA CORINA		DATA:	TITLU PROIECT: RECOMPARTIMENTA SUPRAETAJARE L Municipiul Craiova,
DESENAT	Ing. GRIGORESCU CATALIN		04.2021	TITLU PLANSĂ: ADRIAN

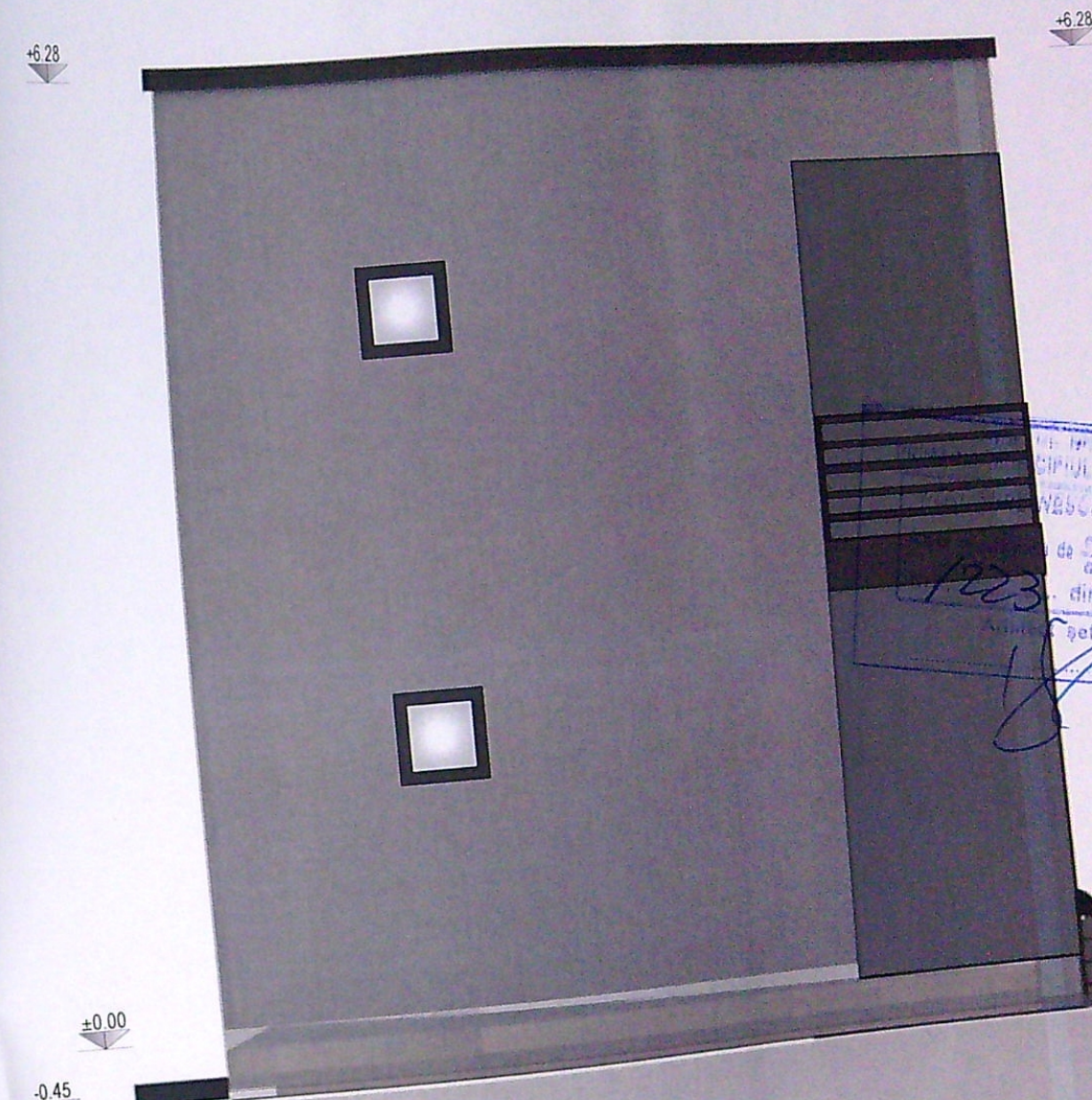
FATADA SUD
scara : 1 / 50



LEGENDA FINISAJE

- La soclu placaj piatră naturală.
- Tencuieli texturate la pereți, zugrăveli lavabile culoare alb-gri si gri antracit.
- Tămplărie PVC, cu geam termopan, culoare gri antracit.
- Parapet balcon din elemente de metal culoare gri antracit.
- Fatada placata partial cu lemn tratat pentru exterior.
- Parapet balcon spre latura de est din elemente de lemn si cu paravan de sticla mata fara vizibilitate spre vecini

FATADA NORD
scara : 1 / 50



SC KATCOR DESIGN SRL

CUI 37438370, J18/389/2017, TEL. 0770493117, 0752307108
STRADA EFTIMESTILOR, NR. 39, RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:
SEF PROIECT	Arh. GRIGORESCU RAMONA CORINA		1:50
PROIECTAT	Arh. GRIGORESCU RAMONA CORINA		DATA:
DESENAT	Ing. GRIGORESCU CATALIN		04.2021

BENEFICIAR:

LEU ANDREI STEFAN

Mun. Craiova, str. Buzias, nr. 14, bl. M27, sc. 1, et. 4.

TITLU PROIECT:

**RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA C1
SUPRAETAJARE LOCUINTA DE LA P**

Municipiul Craiova, strada Buzias, nr. 38, jud.

TITLU PLANSA:

**FATADA SUD
FATADA NORD**

